

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:101158-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi tecnici
2018/S 046-101158**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

STU Reggiane S.p.A.

Piazza C. Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa – U.O.C. Acquisti, appalti e contratti – dott.ssa Silvia Signorelli – Via San Pietro Martire 3 – Reggio Emilia

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

STU Reggiane S.p.A. c/o Comune di Reggio nell'Emilia – Archivio generale – Sezione protocollo

Via Mazzacurati 11

Reggio nell'Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società di trasformazione urbana partecipata dal Comune di Reggio Emilia

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito «Centro intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane»

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per affidamento servizi progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per Capannone 15 B/C ex Reggiane – CIG 7405585212; CUP J82J18000090001

II.1.2) **Codice CPV principale**

71356000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

I servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui al presente bando di gara sono relativi alla futura esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente a oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 15 B/C» delle ex Officine Reggiane, da effettuarsi nell'ambito del programma di riqualificazione urbana «PRU_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce», che prevede interventi su immobili sia delle ex Officine Reggiane che del quartiere di Santa Croce in Reggio nell'Emilia. La riqualificazione del Capannone 15 B/C si inserisce nel contesto dell'ampliamento del Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività e al suo interno saranno ospitati l'archivio storico delle Officine Reggiane, nonché nuove aziende e servizi alle imprese e alle persone.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 378 773.77 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, nell'area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano, via Agosti e piazzale Europa.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dando applicazione ai criteri di valutazione e alla ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. I suddetti servizi sono relativi all'intervento di

riqualificazione del Capannone 15 B/C, per il quale il costo per l'effettuazione dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'imposta sul valore aggiunto, è stimato in 6 558 600,00 EUR (sei milioni cinquecento cinquantottomila seicento/00), come da quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016. Tale importo, inerente a opere edili, opere strutturali, impianti meccanici e impianti elettrici, opere a verde e infrastrutture per la mobilità, è suddiviso per classi e categorie, nel rispetto e ai sensi del D.M. 17.6.2016 e costituisce, inoltre, l'importo sulla base del quale è stato determinato l'ammontare del corrispettivo a base d'offerta per i suddetti servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. I lavori sono suddivisi come segue: opere edili 1 473 900,00 EUR, opere strutturali 1 779 900,00 EUR, impianti meccanici 887 400,00 EUR, impianti elettrici 622 200,00 EUR, opere a verde 775 200,00 EUR, infrastrutture per la mobilità 1 020 000,00 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 378 773.77 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

RUP: arch. Massimo Magnani, dirigente Area competitività e innovazione sociale Comune di R.E.

Sono obbligatori il sopralluogo e il ritiro di un CD.

Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e ogni altra informazione sono disponibili sul profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare>).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) È consentita la partecipazione alla procedura di gara ai seguenti operatori economici:

— gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo le declinazioni di cui all'articolo 24, commi 2, 5 e 7 del medesimo D.Lgs., nonché secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008,

— gli operatori economici diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008, purché associati o in società o in ATP o in GEIE con operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46, come declinato dall'art. 24, del D.Lgs. 50/2016, nonché del D.M. n. 263/2016;

- b) indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i servizi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;
- c) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di gara;
- d) nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di idoneità professionale e/o dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, possono soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e dal Disciplinare di gara, rispettando scrupolosamente le disposizioni di cui ai medesimi articoli di legge e Disciplinare;
- e) in caso di dipendenti pubblici, è necessaria l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza;
- f) i concorrenti potranno costituire raggruppamento temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016;
- g) è esplicitamente vietata la partecipazione alla gara contemporaneamente in forma individuale e in forma associata (RTP o consorzio), ovvero la partecipazione in più di una RTP o in più di un consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico inadempiente, nonché degli RTP o consorzi ai quali l'operatore stesso partecipa;
- h) ai fini del rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione che regola il cofinanziamento ministeriale per gli interventi di riqualificazione di parte dell'area ex Reggiane, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si darà corso all'esecuzione in via d'urgenza dei servizi oggetto della presente gara d'appalto, fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 10/04/2018
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
L'offerta deve essere valida fino al: 07/10/2018
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 12/04/2018
Ora locale: 09:30
Luogo:
Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia – Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa – U.O.C. Appalti e contratti.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.
Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico, a eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.
I legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel profilo di committente del Comune di Reggio Emilia.
Riepilogo cronoprogramma della procedura:
– sopralluogo obbligatorio: martedì 13, mercoledì 14, giovedì 15, martedì 20, giovedì 22, martedì 27, venerdì 30 marzo 2018, dalle ore 09:00 alle ore 13:30, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 9) del Disciplinare di gara,
– termine ultimo per il ritiro obbligatorio del CD: venerdì 30 marzo 2018 alle ore 13:30,
– termine ultimo per le richieste di chiarimenti: martedì 27 marzo 2018, ore 13:00,
– termine per il ricevimento delle offerte: martedì 10 aprile 2018, ore 13:00,

– prima seduta pubblica: giovedì 12 aprile, ore 09:30.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione staccata di Parma
Piazzale Santaflora 7
Parma
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia – Direzione generale – Servizio legale
Piazza Prampolini 1
Reggio nell'Emilia
42121
Italia
Tel.: +39 0522456233
E-mail: luca.salsi@comune.re.it
Fax: +39 0522456680
Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/03/2018